**Информационное сообщение от 6 марта 2025 года**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права собственности на земельные участки на территории МО «Майминский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-ТЕНДЕР»** <https://www.rts-tender.ru/>

1. **Организатор аукциона (продавец):** администрация МО «Майминский район». Местонахождение: 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22. Адрес электронной почты: [83884424001@mail.ru](mailto:83884424001@mail.ru). Контактный телефон: 8 (38844 ) 24-0-01.
2. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации МО «Майминский район» от «5» марта 2025 г. № 188-РГЗ «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи на земельные участки».
3. **Сведения о предмете торгов:**

**Лот№1**

**Земельный участок местоположение**: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Усть-Мунинское, поселок Карым. Площадь участка 851 кв.м, кадастровый номер 04:01:020502:160, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Усть-Мунинское сельское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО Усть-Мунинского сельского поселения от 26 октября 2018 г. № 8-2. Технические условия/ возможность технологического присоединения, подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– электроснабжение: возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку в Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Горно-Алтайские электрические сети»);

– водоснабжение: возможности подключения (технологического присоединение) земельного участка к существующим водопроводным сетям нет;

– канализование: централизованное не предусмотрено.

Сведения об ограничениях/обременениях, расположения участка в зонах с особыми условиями использования территории указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27 февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-52315063 (размещена на официальном сайте: torgi.gov.ru).

**Начальная цена:** лот №1 – 6 353 000 (шесть миллионов триста пятьдесят три тысячи) руб.00 коп. (Отчёт об оценке рыночной стоимости №2025-013-10 от 21 февраля 2025 г. Оценщик – ИП Трофимова И.Ю)

**Сумма задатка в размере 20% от начальной цены:** лот №2 – 1 270 600,00

**«Шаг аукциона» 3% от начальной цены:** лот №2 – 190 590,00 руб.

**Лот № 2**

**Земельный участок местоположение**: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Майминский, сельское поселение Усть-Мунинское, пос. Карым. Площадь участка 864 кв.м, кадастровый номер 04:01:020502:161, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Усть-Мунинское сельское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО Усть-Мунинского сельского поселения от 26 октября 2018 г. № 8-2. Технические условия/ возможность технологического присоединения, подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– электроснабжение: возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку в Филиал ПАО «МРСК Сибири» «Горно-Алтайские электрические сети»);

– водоснабжение: возможности подключения (технологического присоединение) земельного участка к существующим водопроводным сетям нет;

– канализование: централизованное не предусмотрено.

Сведения об ограничениях/обременениях, расположения участка в зонах с особыми условиями использования территории указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27 февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-52315018 (размещена на официальном сайте: torgi.gov.ru).

**Начальная цена:** лот №2 – 6 460 000 (шесть миллионов четыреста шестьдесят тысяч) руб.00 коп. (Отчёт об оценке рыночной стоимости №2025-013-11 от 21 февраля 2025 г. Оценщик – ИП Трофимова И.Ю)

**Сумма задатка в размере 20% от начальной цены:** лот №2 – 1 292 000, 00 руб.

**«Шаг аукциона» 3% от начальной цены:** лот №2 – 193 800, 00 руб.

1. **Способ приобретения прав**: продажа права собственности на земельные участки проводится в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещённой на сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Имущественные торги»).
2. **Форма подачи заявок:** предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
3. **Оператор электронной торговой площадки:** ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А. Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный. Адрес электронной почты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru). Электронная площадка ООО «РТС–тендер»<https://www.rts-tender.ru>.
4. **Порядок внесения и возврата задатка: Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»**[**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/)**.**
5. **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе**: **7 марта2025 г. с 08:00. время местное,** подача заявок осуществляется круглосуточно.
6. **Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 18 марта 2025 г. до 16:00.**
7. **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **19 марта 2025 г.**
8. **Дата, время и место проведения аукциона**: **21 марта 2025 г. в 10:00 время местное** на электронной площадке «РТС-тендер».
9. **Срок заключения договора:** договор заключается не ранее пяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте
10. **Реквизиты счёта Продавца для перечисления платы за приобретенный на торгах земельный участок:** Управление финансов администрации МО «Майминский район» (администрация МО «Майминский район») л/с 05773004180 ИНН/КПП 0408008253/041101001 649100, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22 Единый казначейский счёт 40102810045370000071 р/с 03232643846150007700 Отделение - НБ Республика Алтай // УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск БИК 018405033, ОКТМО: - 84615000, КБК 00000000000000000180.
11. **Передача земельного участка Победителю аукциона:** передача земельного участка и оформление права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества: с информацией можете обратится по рабочим дням с 8:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по местному времени со дня начала приёма заявок в администрации МО «Майминский район» Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22, кабинет №2, телефон 8 (388 44) 24-0-01. Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер»<https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

**II. Организация аукциона**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Лицо, отвечающее признакам Покупателя, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

– внести задаток на счёт Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

– в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

– представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

2.2. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**3. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации МО «Майминский район» Республики Алтайhttps://www.maima-altai.ru/, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приёма заявок вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещённой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее пяти рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приёма заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приёма заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца 8 (388 44 ) 24-0-01@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения её электронной формы, (приложение№1 к настоящему информационному сообщению) размещённой в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

– физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

– юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или МО в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при её наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приёма заявок до времени и даты окончания приёма заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приёме заявок от претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приёма заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приёма заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Продавца, о чём Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**5. Порядок внесения и возврата задатка**

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона до окончания приёма заявок по реквизитам электронной площадки:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта, без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счёте Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счёте Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счёта в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

**Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счёт плательщика.

4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением его Победителя, – в течение трёх календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет МО «Майминский район» Республики Алтай, в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора имущества. 6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**6. Порядок проведения аукциона по продаже**

**имущества**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

– в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

– в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приёма предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

– поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

– не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

– исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

– уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажиимущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – «участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завёршенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

**– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;**

**– принято решение о признании только одного Претендента участником;**

**– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.**

8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**8. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

1. Договор купли-продажи земельного участка, заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ.

2. Задаток, внесённый Победителем аукциона, засчитывается в счёт платы за земельный участок.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счёта, указанного в договоре купли-продажи земельного участка.

5. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о земельном участке, желающие могут ознакомиться по адресу Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, д. 22, кабинет № 2, тел. 8 (388 44) 24-0-01.

Информация об аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/, на официальном сайте администрации МО «Майминский район» Республики Алтай https://www.maima-altai.ru/, сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru/>.

Приложение №1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение №2 – проект договора купли-продажи земельного участка

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права собственности в МО «Майминский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер»<https://www.rts-tender.ru/>в сети интернет

**Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме**

**по продаже имущества**

**Претендент \_\_\_\_**

**(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,**

**наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)**

**в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)**

**действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)**

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

**Паспортные данные: серия \_\_, № \_\_, дата выдачи \_\_\_\_кем выдан: \_\_\_\_**

**Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_**

**Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_**

**ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_**

**(заполняется юридическим лицом)**

**Адрес местонахождения: \_\_\_**

**Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_**

**Контактный телефон:**

**ИНН \_ КПП \_\_ОГРН\_\_**

**Представитель Заявителя \_\_\_**

**(Ф.И.О.)**

**Действует на основании доверенности от, № \_\_\_**

**Паспортные данные представителя: серия \_\_ №, \_\_\_ дата выдачи**

**кем выдан: \_\_\_**

**Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_**

**Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_**

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[1]](#footnote-1)
   2. В случае признания Победителем аукциона, в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажизадаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счёт платы за земельный участок.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приёма/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектомдоговора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомлённым об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент даёт согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права собственности в МО «Майминский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер»<https://www.rts-tender.ru/>в сети интернет

**проект**

**Договор №**

**купли-продажи земельного участка (ЛОТ №\_\_)**

с. Майма «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2025 г.

На основании ст.37, п.п.2 п.1 ст.39.1, п.п.6 п.2 ст.39.3, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации администрация МО «Майминский район» в лице Петра Валерьевича Громова – главы МО «Майминский район», действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_, «\_» \_ года рождения, место рождения: \_\_, гражданство: \_\_, паспорт \_\_, выдан \_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_, площадью \_ кв. м, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, \_\_\_ (далее – Участок), вид разрешённого использования: \_.

1.3. На Участке имеется: \_\_\_\_\_.

1.4. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_» \_\_ года, № \_\_, которая является неотъемлемой частью данного договора, стороны уведомлены обо всех ограничениях и обременениях наложенных на данный объект недвижимости.

1.5. Настоящий участок не обременен правами третьих лиц, не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

**2. Цена Договора. Порядок расчётов.**

2.1. Цена Участка определена результатами аукциона и составляет: \_\_\_руб, \_\_коп. в соответствии протоколом №\_\_\_ проведения открытого аукциона по извещению №\_\_\_ \_\_ года.

2.2 . Задаток, внесенный Покупателем, для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты стоимости участка. Покупатель вносит оставшуюся сумму, сложившуюся по результатам аукциона, в размере \_ (\_\_ руб. \_ коп.) до даты подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях на счёт № \_\_, ИНН получателя 0408008253, УФК по РА (администрация МО «Майминский район»), ОКТМО \_\_ БИК 048405001.

2.4. Пени перечисляются на счёт № \_\_ в Отделение НБ РА Банка России г. Горно-Алтайск с указанием в платежном документе в поле «Назначение платежа» кода бюджетной классификации\_\_\_, ИНН получателя \_\_, УФК по РА (администрация МО «Майминский район»), ОКТМО \_\_\_, БИК \_\_.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.1.3. Принять оплату по цене и на условиях настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Росреестра по Республике Алтай.

5.4. Право собственности по земельному участку у Покупателя возникает при регистрации этого права в Управлении Росреестра по Республике Алтай.

5.5. Настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи земельного участка.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Администрация МО «Майминский район»**

Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Ленина, 22

ИНН 0408008253

Тел. 8(38844)24-0-01

П.В. Громов, Глава МО «Майминский район»

1. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-1)